

OÑATIKO HERRIAN GAZTEEK ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO DIRU- LAGUNTZAK EMATEA ARAUTUKO DITUZTEN OINARRI ERREGULATZAILEAK

ARRAZOEN AZALPENA

Dagokigun honen xedea da Oñatiko herrian etxebizitzaren alokairurako diru-laguntzak ematea arautuko duten oinarriak adostea, konkurrentziatzeko lehiaren erregimenean eta Oñatiko Diru-laguntzen Ordenantza Nagusian ezarritakoa betez.

Azken helburu bezala du:

- Bereziki gazteei euren emantzipazio bidean laguntzea.
- Modu orokorrean, Oñatiko herrian alokairuko etxebizitza eskuratzea sustatzea.

I. XEDEA.

1. artikulua.- Xedea.

Ekainaren 30eko 2/2006 zenbakidun Legea, Hirigintza eta Lur Legeko Azken Xedapenetako 4. artikulua araberako Herri Administrazioek sustatu eta bultzatu behar dituzten etxebizitzaren alokairua batez ere, etxebizitza batera iristeko arazoak dituzten giza-kolektiboak zuzenduta.

Ondorioz, laguntza hauen xedea, Oñatiko udalerrian ohiko egoitza izateko alokairu erregimenean etxebizitza bat duten edo indarrean dagoen urtearen urriaren 11 baino lehen alokairu erregimenean kontratu bat sinatuko duten 18 eta 35 urte bitarteko gazteei (biak barne) etxebizitzaren alokairuaren zati bat ordaintzea da. Diru-laguntza hori oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera emango da, onuradunak gutxienez 12 hilabetetan izandako alokairu-gastua kontuan hartuta eta betiere, baldintza horiek denbora-tarte horretan mantentzen badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairu edo diruz lagundu daitezkeen kontzeptutik kanpo geldituko dira garaje eta komunitate eta administrazioeko gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta baleude ere.

BASES REGULADORAS POR LA QUE SE ESTABLECE LA CONCESIÓN DE AYUDAS PARA EL ALQUILER DE VIVIENDA PARA JÓVENES EN EL MUNICIPIO DE OÑATI

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La presente tiene por objeto la aprobación de las bases que regularán el otorgamiento de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Oñati, en régimen de concurrencia competitiva y en ejecución de lo dispuesto en la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Oñati.

Tiene por finalidad última:

- Apoyar especialmente a los jóvenes en su proceso de emancipación.
- Promover con carácter general el acceso a una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Oñati.

I.OBJETO.

Artículo 1.- Objeto.

De conformidad a la Disposición Final Cuarta de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, que tiene por objeto que las Administraciones Públicas fomenten e impulsen el alquiler de viviendas para determinados colectivos sociales con problemas para acceder a una vivienda.

Las presentes ayudas pretenden contribuir en parte del pago de alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de jóvenes de 18 a 35 años (ambos incluidos) que dispongan de una vivienda en régimen de alquiler antes del 11 de octubre del año en curso de una vivienda en régimen de alquiler en el término municipal de Oñati. La subvención se realizará según las condiciones establecidas en las presentes bases, para el gasto de alquiler asumido por el beneficiario durante un mínimo de doce meses, siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante dicho periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aún cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Alokairuko hileko kuotatik 50 euro garajeagatik eta 50 euro komunitate gastuengatik zenbateko finko bana kenduko da, aipatutako garaje edo komunitate gastuak alokairu kontratuan sartuta badaude. Berdin da kontratuan beste kopuru bat aipatzen bada ere.

2. artikulua.- Organo eskuduna.

Oinarri hauek onartzeko eskumena duen organoa Oñatiko Udalbatza Osoa da (Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.d) eta 49. artikuluek dioenaren arabera).

3. artikulua.- Ezargarri den araudia.

Diru-laguntza hauek ematea bera, eta onuradunaren eta erakunde emailearen arteko harreman juridikoa, oinarri hauek eta diru-laguntzak ematen direnean indarrean den araudiak aginduko ditu.

Oinarri hauetan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dituzte diru-laguntzak:

- Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.
- Diru-laguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa.
- Oñatiko Udalak emandako diru-laguntzak kudeatzeko ordenantza orokorra (GAO 59, 2009-03-30).
- Oñatiko Udalaren 2023-2026 diru-laguntzen Plan Estrategikoa (2022ko urriaren 11ko dekretua)

4. artikulua.- Onuradunak eta bete beharreko baldintzak.

Indarrean dagoen aurrekontu ekitaldiaren kargura emango diren diru-laguntzen onuradunak izango dira, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean oinarri hauek argitaratzen diren egunean eta diruz lagundu daitekeen epean, ondorengo baldintza zehatzak beteko dituzten pertsona edo Bizikidetzak Unitateak:

4.1. Onuradunak.

- Pertsona fisikoek, banaka nahiz familia-unitate batean bilduta, baldin eta 5. Artikuluan jasotakobaldintzak betetzen badituzte.
- Agindu honen ondorioetarako, familia-unitateak honako hauek dira: ezkontza bidez elkartuta dauden pertsonak, izatezko bikote erregistratuak, euren ardurapean haurrak dituzten bikoteak (familia liburuarekin konprobatuko da) eta hala badadokio, beren ardurapean dauden seme-alabak, guraso bakarreko unitateak eta beren ardurapeko seme-alabak. Horretaz gain, zinpeko aitoren bidez horrela adierazten dutenak ere familia-unitate bezela hartuak izango dira.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler, un valor fijo de 50 euros por garaje y de 50 euros por gastos de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler, indiferentemente de la posible cantidad señalada en el contrato.

Artículo 2.- Órgano competente.

El órgano competente para la aprobación de las presentes bases es el Pleno Municipal (de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.d. y 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local).

Artículo 3.- Normativa aplicable.

La concesión de estas ayudas y la relación jurídica entre la persona beneficiaria y la entidad otorgante se regirá por las presentes bases y demás normativa vigente en el momento de su concesión.

Además de lo establecido en estas bases, esta subvención será regulada por:

- Ley General de Subvenciones 38/2003 de 17 de noviembre.
- Reglamento General de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.
- Ordenanza general de concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Oñati (BOG nº 59, 30-09-2009).
- Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Oñati 2023-2026 (Decreto del 11 de octubre de 2022).

Artículo 4.- Beneficiarios y beneficiarias, y requisitos.

Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas con cargo al ejercicio presupuestario vigente, las personas o unidades convivenciales que, a la fecha de publicación de las presentes bases en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y durante el periodo subvencionable, cumplan los siguientes requisitos específicos:

4.1. Personas beneficiarias.

- Las personas físicas, tanto a título individual o como agrupadas en una unidad familiar, que cumplan los requisitos previstos en el presente artículo.
- Constituye una unidad familiar, a los efectos de la presente Orden: las personas unidas en matrimonio, las pareja de hecho registradas, las que tengan hijos en común (se comprobará con en el libro de familia) y en su caso, los hijos e hijas a su cargo. Así como las unidades monoparentales formadas por un único padre o madre y los hijos e hijas a su cargo. De la misma manera serán considerados unidad familiar también los que así lo manifiesten mediante declaración responsable.

- Familia-unitatea osatzen duten pertsona guztiek, seme-alaba adingabeek izan ezik, agindu honetan eskatzen diren baldintzak bete beharko dituzte.

4.2. Bete beharreko baldintzak.

- 18 eta 35 urte bitarteko adina izatea, Bizikidetza Unitatean kide diren menpeko adin txikikoak ezik.
- Eskatzaile edo Bizikidetza Unitateko kideetatik inork ez izatea beren jabetzan edota jabetza soilean etxebizitza, herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo batzuen titularkide diren kasuetan ezik, baldin eta titularkidetasun horren portzentajeak ez badu %50 gainditzen eta etxebizitzetako partaidetzen balioa 75.000,00 eurotik gorakoa ez bada. Edota baldin eta ez badu egiaztatzen banantze- edo dibortzio-arrazoiengatik eskuragarri ez duela edo bere borondatearekin zerikusirik ez duen beste arrazoiren batengatik ezin duela bertan bizi.
- Diru-laguntzen onuradun diren Bizikidetza Unitateetan sartutako pertsona guztiak diru-laguntza jasoko duen etxebizitzan erroldatu beharko dira, alokairu kontratua sinatu ostean, eta datu hau diru-laguntza jaso baino lehen egiaztatu beharko dute.

Halaber, kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, kontratuaren titular ez diren pertsonak baleude etxebizitzan erroldatuta, kontratuaren titularrek erroldan baja-eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagun daitekeen epearen barruan.

- Udal erroldari dagokionez:
 - Bizikidetza-unitateko kideetako bat gutxienez 10 urtez Oñatiko udalerrian erroldaturik egon izana, edo
 - bizikidetza-unitateko kideetako bat gutxienez azken urtean Oñatiko udalerrian erroldatuta egon izana eskabidea aurkezteko unean.
- Bizikidetza Unitateko diru-sarreraren muga, honakoa baino txikiagoa izango da:
 - 28.000 euro urtean PFEZren oinarri ezargarrri orokorra + aurrezkiaren oinarri ezargarrria/likidagarria, eskatzilekiko.
- Bizikidetza Unitateko kide guztiek zerga, tasa, ariel eta zehapenen ordainketak egunean izan behar dituzte.
- Onuradunaren eta errentatzailearen artean ezin izango da inolako familia-loturarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko hirugarren mailaraino.
- Errenta banku-transferentzia bidez ordaintzea.

- Todas y cada una de las personas integrantes de la unidad familiar, salvo los hijos e hijas menores de edad, deberán cumplir los requisitos que se exigen en esta Orden.

4.2. Requisitos.

- Tener una edad de entre 18 y 35 años, excepción hecha de los menores dependientes que cohabiten con la Unidad Convivencial.
- Que ningún solicitante o miembro componente de la Unidad Convivencial posea vivienda alguna en propiedad o nuda propiedad, salvo en el supuesto de que sea cotitular de una o varias viviendas adquiridas por herencia o donación, en las que ninguno de los porcentajes de cotitularidad supere el 50% y el valor de las participaciones en vivienda no superen los 75.000,00 euros. Y/o salvo que se acredite la no disponibilidad de la misma por causas de separación o divorcio, o no puedan habitarla por cualquier otra causa ajena a su voluntad debidamente acreditada.
- Todas las personas que forman parte de la Unidad Convivencial del solicitante deberán empadronarse en la vivienda objeto de subvención tras la formalización del contrato, cuestión que acreditarán con carácter previo a la percepción de la ayuda.

Asimismo, en caso de que haya personas, no titulares de contrato, empadronadas en la vivienda con fecha anterior al inicio del contrato, los/as titular/es del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas personas, dentro del periodo de subvención.

- En lo referente al padrón municipal:
 - Que al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial conste haber estado empadronada en el municipio de Oñati durante al menos 10 años, o
 - que al menos uno de los miembros de la unidad convivencial conste haber estado empadronado en el municipio de Oñati al menos durante el último año en el momento de presentar la solicitud.
- El límite de ingresos de la Unidad Convivencial será inferior a:
 - 28.000,00 euros anuales de base imponible general+base imponible/liquidable del ahorro del IRPF por solicitante.
- Todos los miembros de la Unidad Convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones.
- El beneficiario no tendrá vinculación familiar con el arrendador hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad.
- Abonar la renta mediante transferencia bancaria.

Edozein kasutan, onuraduntzat jotzeko, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoetan, eta Oñatiko Udaleko diru-laguntzak emateko ordenantza arautzaileetan ezarritako baldintzak bete izana egiaztatu beharko da.

39/2015 Legearen 28. artikuluan eta 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 6.1. artikuluan ezarritakoari jarraiki, Oñatiko Udalak, interesdunak horren aurka egiten ez badu, Eusko Jaurlaritzaren erregistroan eta Nisae elkarreragingarritasun-nodoaren bidez, hoberia eskuratzeko baldintzak betetzen dituzten egiaztatze ondorengo informazioa kontsultatuko du zuzenean:

- Eusko Jaurlaritza, Familia Ugariaren tituluaren kontsulta.
- Eusko Jaurlaritza, Izatezko Bikoteen Erregistroaren kontsulta.
- Justizia Ministerioa Erregistro Zibila, Ezkontza datuen kontsulta (DICIREG).
- Poliziaren Zuzendaritza Nagusia, Nortasun-datuen kontsulta-egiaztapena.
- Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra, Gizarte Segurantzarekiko betebeharren ordainketa egunean izatearen kontsulta.
- Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra, Lan-libildia kontsultatzeko zerbitzua.
- Ogasun Ministerioaren zerbitzuak (Estatuko Administrazioaren Kontu-hartzailatza Nagusia - IGAE), Dirulaguntzak eta laguntzak lortzeko gaitasungabetzearen kontsulta.
- Foru-ogasunak, Zerga-betebeharrak egunean izatearen kontsulta.
- Foru-ogasunak, PFEZaren kontsulta.
- Foru-ogasunak, Ondasun higiezinaren kontsulta.

2016ko apirilaren 27ko Datuak Babesteko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 21 artikuluekin bat etorriz, eskatzaileak bere datuak kontsultatzearen aurka egin ahal izango du, aurka egiteko arrazoiak adieraziz; eta kasu horretan, eskatzaileak dagozkion agiriak aurkeztera behartuta egongo da.

Udalak eskaera jasotako unean beharrezkoa den dokumentazioa ezin badu modu telematikoa lortu, eskatzaileak aurkeztu beharko du.

5. artikulua.- Etxebizitzek bete beharreko baldintzak

1. Diruz lagunduko den etxebizitzak Oñatiko udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion bizigarritasun baimena izan beharko du.
2. Edonola ere, etxebizitzak gutxienez ondorengo bizigarritasun baldintzak bete beharko ditu:
 - a) Erabiltzeko moduan dagoen sukaldea, elikatze-iturri elektrikoa edo gasezkoa duena, etabehar bezala hornitua.
 - b) Dutxa edo bainuontzia duen bainugela.

En todo caso, para la consideración de beneficiario, habrá de acreditarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley General 38/2003 y 18 a 29 del Real Decreto 887/2006 y de la Ordenanza Reguladora de Subvenciones de Oñati.

De acuerdo con el art. 28 de la Ley 39/2015 y el art. 6.1. del Reglamento (UE) 2016/679, el ayuntamiento de Oñati consultará directamente, salvo que la persona interesada se opusiera a ello, en el Registro del Gobierno Vasco y a través del nodo de interoperabilidad Nisae, la siguiente información para determinar el cumplimiento de las condiciones para acceder a la bonificación:

- Gobierno Vasco, consulta de títulos de Familia Numerosa.
- Gobierno Vasco, consulta del Registro de Parejas de Hecho.
- Ministerio de Justicia Registro Civil, Consulta de datos de matrimonio (DICIREG).
- Dirección General de la Policía, Consulta / verificación de los datos de identidad.
- Tesorería General de la Seguridad Social, consulta de estar al corriente en el pago de las obligaciones con la Seguridad Social.
- Tesorería General de la Seguridad Social, Consulta de la Vida Laboral.
- Servicios del Ministerio de Hacienda (Intervención General de la Administración del Estado-IGAE), Consulta de inhabilitaciones para obtener subvenciones y ayudas.
- Haciendas Forales, Consulta de estar al corriente de sus obligaciones tributarias.
- Haciendas Forales, consulta IRPF.
- Haciendas Forales, Consulta de bienes inmuebles.

De acuerdo con el artículo 21 del Reglamento (UE) 2016/679 de Protección de Datos, de 27 de abril de 2016, la persona solicitante podrá oponerse a la consulta de sus datos, debiendo alegar los motivos de su oposición, en cuyo caso, la persona solicitante estará obligada a presentar los correspondientes documentos.

En el momento de la recepción de la solicitud, si el Ayuntamiento no puede obtener telemáticamente la documentación necesaria, deberá aportarla la persona solicitante

Artículo 5.- Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

1. La vivienda objeto de ayuda deberá estar situada en el término municipal de Oñati y debe contar con la correspondiente licencia de habitabilidad.
2. En todo caso, la vivienda, deberá contar, al menos, con las siguientes condiciones de habitabilidad:
 - a) Cocina en uso con fuente de alimentación eléctrica o gas adecuadamente equipada.
 - b) Cuarto de baño con ducha o bañera.

- c) Erabiltzeko egoeran dagoen ur bero sistema, bainugelara eta sukaldera zerbitzuarekin.
- d) Erabiltzeko egoeran dagoen 220 volt-eko instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.
- e) Iturriko ura izatea.
- f) Sare orokorrera isurketa duen saneamendua.
- g) Kalerako aireztatzea.
- h) Bizikidetzaren unitateko bi pertsonako (gehienez) logela bat.

- c) Sistema de agua caliente en funcionamiento con servicio al cuarto de baño y cocina.
- d) Instalación eléctrica en uso a 220 voltios con su boletín correspondiente.
- e) Disponer de agua corriente.
- f) Saneamiento con vertido a la red general.
- g) Ventilación a la calle.
- h) Un dormitorio para cada dos personas (como máximo) de la unidad familiar.

6. artikulua.- Baztertzeak.

Ez dira diru-laguntzaren onuradun izango honako egoera hauetan aurkitzen diren eskaerak:

- a) Ondorengo etxebizitzak:
 1. Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak.
 2. Etxebizitza gisa erabilitako bizigarritasun baimenik gabeko lokalak.
 3. Bizigune programaren barruan dauden alokairu etxebizitzak.
- b) Baztertuta geldituko dira hilean 550,00 euroko zenbatekoa (eranskinak barne) gainditzen duten alokairuko etxebizitzak.
- c) Ez da onartuko urte bete baino iraupen txikiagoa duen kontraturik.
- d) Euren izaera edo helburua kontutan izanik, beste udal departamendu, administrazio edo erakunde autonomoren baten programei zuzendu beharrekoak.

II. ESKAERAK.

7.artikulua.- Onuradunaren betebeharrak.

Diru-laguntzetarako Lege Orokorraren 14. artikuluan eta Oñatiko Udalaren Diru-laguntzak ematea arautzen duen Ordenantzaren jasoak datozenaz gain, onuradunak honakoak ere bete beharko ditu:

- Ematearen oinarrian den helburu zehatza betetzeko erabiltzea diru-laguntza.
- Eskatzen zaien informazio osagarri guztia aurkeztu beharko diote Oñatiko Udalari.
- Diru-laguntza ematerakoan kontutan izandako edozein gorabehera – hala objektiboa, nola subjektiboa- aldatzen bada, horren berri eman.
- Oinarri hauen 4. Artikuluan (c hizkia) adierazitako baldintzak betetzeko behar diren kudeaketa lanak burutzea.

Artículo 6.- Exclusiones.

No serán beneficiarios de las ayudas las solicitudes donde se cumplan las siguientes circunstancias:

- a) Las siguientes viviendas:
 - 1.Las viviendas de protección oficial de promoción pública.
 - 2.Los locales sin permiso de habitabilidad usados como vivienda.
 - 3.Las viviendas en alquiler sujetas al programa Bizigune.
- b) Quedarán excluidos los alquileres de vivienda que superen la cantidad de 550 euros/mes (incluidos anejos).
- c) No se admiten contratos de duración inferiores a 1 año.
- d) Aquellos que por su naturaleza y objeto debieran haberse acogido a otros programas de otros departamentos municipales, administraciones u organismos autónomos.

II. SOLICITUDES.

Artículo 7.- Obligaciones del beneficiario.

Además de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones y el artículo 6 de la Ordenanza Reguladora de la Concesión de Subvenciones del Ayuntamiento de Oñati, son obligaciones del beneficiario:

- Utilizar la subvención para el concreto destino para el que haya sido concedida.
- Deber de aportar al Ayuntamiento de Oñati cuanta información complementaria les sea solicitada.
- Comunicar la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.
- Realizar las gestiones necesarias para cumplir los requisitos establecidos en el artículo 4 de estas bases (letra c).

8. artikulua.- Eskabideak aurkeztea: epea eta modua.

Laguntza hauek jaso nahi dituzten pertsonak, deialdian jasotakoari jarraiki, Oñatiko Udalaren bulegoetan (Foruen enparantza 1, 20560 Oñati) eskura daitekeen eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute. Udalaren web orrian ere eskuratu ahalko dute aipatutako ereduak: <https://www.oñati.eus/eu/tramiteak/dokumentuak/e024.pdf>

Dokumentazioa:

Eskaerak dagokion ereduari jarraiki aurkeztuko dira.

Oinarri orokorren 5. artikuluan adierazitako dokumentazioaz gain, diru-laguntza lerro honetarako eskatzaileak honako agiriak ere aurkeztu beharko ditu:

Orokorrean, kasu guztietarako:

1. Eskabide-orria, behar bezala beteta eta sinatuta.
2. Etxebizitzaren alokairu-kontratuaren kopia, indarrean dagoena eta diruz lagundu daitekeen epe barnekoa.
3. Kontu Korrontearen titularitatea egiaztatzen duen agiria.
4. Estatu mailan etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, laguntza eskatzen duten 18 urtetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria, laguntza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa.
Etxebizitza baten titular-kide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:
 - Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaren eskritura.
 - Dohaintza kasuan, dohaintza-eskritura.
 - Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualdatzearen eskritura.
5. Banku-transferentzia bidez errenta ordaindu izana ziurtatzen duen agiria.

Eskatzaileak bere datuak kontsultatzearen aurka egiten badu, gainera:

1 Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren NAN, pasaporte edo egoitza-txartelaren fotokopia.

Adin txikikorik balego, Familia Liburuaren fotokopia ere aurkeztu beharko da. Azken agiri hori kasu guztietan aurkeztu beharko da senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.

2 Eskatzailearen eta Bizikidetzaren Unitatearen errolda agiria.

Maizterrak bat baino gehiago badira, eta kontratuan ez bada zehazten maizter bakoitzak ordaindu beharreko zenbatekoa, erantzukizunpeko adierazpen bat egin beharko da, kopuru horiek zehaztuz.

Artículo 8.- Presentación de solicitudes: plazo y modo

Quienes deseen optar a estas ayudas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial existente en las oficinas del Ayuntamiento de Oñati (Foruen enparantza 1, 20560 Oñati) en la forma establecida en la convocatoria. También podrán obtener dicho modelo en la web del ayuntamiento:

<https://www.oñati.eus/eu/tramiteak/dokumentuak/e024.pdf>

Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud.

Además de documentación en los términos previstos en el artículo 5 de las bases generales, para esta línea de subvención el solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

En general, para todos los casos:

1. Impreso de solicitud debidamente cumplimentado y firmado.
2. Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente y abarcando el período subvencionable.
3. Documento que acredite la titularidad de la cuenta.
4. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15 días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes de la ayuda mayores de 18 años.
Además, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación:
 - En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.
 - En caso de donación, escritura de donación.
 - En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.
5. Justificante del abono de la renta mediante transferencia bancaria.

En caso de oponerse a la consulta de sus datos, además deberá aportar:

1 Fotocopia del DNI, pasaporte o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda.

En el caso de existir menores de edad, se aportará, además, fotocopia del Libro de Familia. Este último documento será preciso, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.

2 Certificado de empadronamiento del solicitante y de la unidad convivencial.

En el caso de ser varias las personas arrendatarias y no constar en el contrato el importe de la renta que corresponde abonar a cada una de ellas individualmente, se aportará declaración responsable en la que figure dicho importe individual.

3. Diru-sarrerak frogatzeko agiriak:

- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena, eskaera-dataren aurreko azken zergaldiari dagokiona.
- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenari, behar izanez gero, kontribuziorik gabeko prestazioen ziurtagiria erantsiko zaio.
- Soilik Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenaren kopia aurkezten ez duten pertsonak, honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:
 - Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusiak eginiko lan-bizitzaren agiria, data eguneratuaduen.
 - Baldin badagokio PFEZ atxikipenen ziurtagiri ofiziala (10-T dokumentua).
 - Ikerketarako beka edo diru-laguntzen kasuan, hori ziurtatzen duen agiria.
 - Ekitaldi horretan (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) PFEZ aitortpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.

4. Administrazioarekin Gizarte Segurantzako betebeharrak eta Zerga obligazioak betetzerakoan egunera dagoela egiaztatzea.

5. Diru-laguntza emateko bete-beharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Eskaera orria sinatzerakoan honakoak onartzen dira espresuki:

1. Zinpeko aitortpena, errentamenduko babes publikoko etxebizitzarik ez duela eta errenta, prestazio edota diru-laguntza bateraezinek jasotzen ez duela esanez.

2. Orokorrean edonolako diru-laguntzak jasotzea eragozten duen inolako egoeratan ez dagoela, eta bereziki oinarri hauen 4. eta 5. artikuluetan zehaztutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen zinpeko aitortpena.

Adierazpen horrek honakoak adieraziko ditu: alokairuko etxebizitzan bizi d(ir)en edo biziko d(ir)en pertsona(k), deialdiaren baldintza zehatzak betetzen ditu(zt)enak.

3. Etxebizitzaren errentatzailearekin edo haren bizikidetzaren unitateko kideren batekin odolkidetasun edo ahaidetasunezko hirugarren mailarainoko familia-loturarik ez dagoenaren erantzukizunpeko adierazpena.

3. Documentación acreditativa de los ingresos:

- Declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente al periodo impositivo vencido inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud.
- A la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas se adjuntará, en su caso, certificado de la prestaciones no contributivas.
- Únicamente las personas que no presenten copia de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, deberán aportar la documentación siguiente:
 - Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social, con fecha actualizada.
 - Si procediera Certificado oficial por retenciones del IRPF (documento 10T).
 - En caso de becas o ayudas para la investigación, certificado que lo justifique.
 - Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración del IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud).

4. Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la seguridad Social frente a la Administración.

5. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

Con la firma de la solicitud se suscriben las siguientes declaraciones responsables:

1. Declaración responsable de no disfrutar de una vivienda de protección pública en arrendamiento, ni percibir rentas, prestaciones o ayudas incompatibles

2. Declaración responsable en el que se haga constar que el o la solicitante no está incurso en ninguna circunstancia que le impida recibir subvenciones con carácter general y particularmente, que cumple los requisitos establecidos en los artículos 4º y 5º de estas bases.

Dicha declaración deberá hacer constar los siguientes extremos: persona o personas que habiten o vayan a habitar en la vivienda objeto de alquiler; y que cumplan los requisitos específicos de la convocatoria.

3. Declaración responsable de no existir vínculos familiares hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad con la persona arrendadora de la vivienda o con cualquiera de los miembros de la unidad convivencial de la persona arrendadora.

Eskabideak aurkezteko epea:

Eskabideak, urtero Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko den deialdian adierazitako epealdian aurkeztuko dira.

9. artikulua.- Akatsak zuzentzea.

Eskabideak edo harekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioak akatsen bat baldin badu edo osatu gabe baldin badago, interesatuei hamar laneguneko epea emango zaie, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, antzemandako hutsak konpon ditzaten.

Emandako epea amaitu eta aurkitutako akatsak konpondu ezean, eskaera bertan behera utzi dutela iritziko da, prozedura artxibatuz, 30/1992 Legeko 71. artikuluan xedatutakoarekin bat ebazpena eman eta gero.

III. DIRU-LAGUNTZAK EMATEA.

10.artikulua.- Diru-laguntzen zenbatekoa.

Diru-laguntzaren zenbatekoa hileko alokairu prezioaren %50ekoa izango da, gehienez hilean 250,00 euro laguntza eskaera bakoitzeko eta gehienez 12 hilabeteko epealdi batetarako.

Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa kuantifikatzeko, kontutan hartuko da oinarri hauetako 1. Artikuluan bazterkete buruz ezarritakoa.

Banatzeko diru-laguntzen zenbateko osoak dagokion aurrekontuko partidari esleitutako zenbatekoa gainditzen badu, zenbateko hori diru-laguntza guztien artean proportzionalki banatuko da.

11. artikulua.- Diru-laguntzaren ordainketa.

Onartutako diru-laguntza izaera pertsonalekoa da. Diru-laguntza ordainketa bakarrean edo hainbat zatitan zatikatuta egin ahalko da, beti ere eskaera eta 8. artikuluan jasotako agiri justifikagarriak aurkeztu ondoren:

- Lehenengo ordainketa eskaeraren ebazpena egin ondoren izango da.

Ordainketa honen zenbatekoa, data horretara arte egiaztatutako alokairu gastuen araberako proportzioan egingo da.

- Hurrengo ordainketa posibleak, diru-laguntzaren gainerako zatiri dagozkionak (baldin badagokio), falta daitezkeen egiaztatze agiri guztiak aurkeztutakoan egingo da, azken hileetako ordainketa agiriak adibidez.

Plazo de solicitud:

Las solicitudes deberán presentarse dentro del plazo establecido en la convocatoria anual en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Artículo 9.- Subsanación de defectos.

Cuando la instancia de solicitud o la documentación preceptiva que la acompaña adolezca de algún error o sea incompleta, se otorgará a los interesados un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la notificación del requerimiento, para subsanar los defectos detectados.

Transcurrido el plazo concedido sin que se subsanen los defectos detectados, se les tendrá por desistidos de su petición, archivándose el procedimiento, previa resolución que será dictada en los términos del artículo 71 de la Ley 30/1992.

III. CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN.

Artículo 10.- Cuantía de las ayudas.

La cuantía de la subvención se establece en un máximo de 50% de la cantidad subvencionable, con un límite máximo de 250,00 euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades.

Para la cuantificación de la cantidad subvencionable, se estará a lo dispuesto sobre las exclusiones del artículo 1 de las presentes bases.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al prorrateo de la misma entre todas ellas.

Artículo 11.- Abono de las ayudas.

La subvención reconocida es de carácter personal. El abono de la subvención se podrá realizar fraccionadamente en uno o varios pagos, tras la correspondiente solicitud y presentación de documentación justificativa contemplada en el artículo 8:

- El primer pago se realizará tras la resolución de la solicitud.

La cuantía de este pago será proporcional a los gastos de alquiler que se hayan justificado hasta esa fecha.

Siguientes pagos (si correspondieran), correspondientes al resto de la subvención, se podrán realizar tras la presentación total de la documentación justificativa que pudiese faltar, como por ejemplo los últimos justificantes de pago del alquiler.

12.artikulua. - Agiriak aurkezteko epea:

Epe barruan egindako eskabideei buruzko egiaztagiria aurkezteko data 10 egun naturaletan amaituko da, eskabideak aurkezteko epea amaitzen denetik hasita. Epe hori urteko deialdi bakoitzean ezarriko da eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

Deialdian, diru-laguntza egiaztatzeke ezarritako epea igarota, onuradunak ez baldin badu aurreko atalean aipatutako dokumentazioa aurkeztu, Oñatiko Udalak diru-laguntzak emateko oinarri arautzailetan aurreikusitako ondorioak izango ditu.

13. artikulua.- Beste diru-laguntzekin bateragarritasuna.

Oinarri hauen arabera emandako diru-laguntzak helburu berarekin ematen diren beste diru-laguntzekin bateragarri ezinak izango dira. Laguntza hauen eskatzaile gisa, bereziki baztertuta daude:

- Bizigune Programaren bitartez etxebizitza alokatuta duten gazteak.
- Epe berdinagatik Eusko Jaurlaritzako Gaztelagun diru-laguntza jasotzea dagokienak.
- Diru-sarrerak bermatzeko errenta (DSBE) eta administrazio publikoen gizarteratze-politikek eratorritako beste edozein errenta jasotzea.
- Etxebizitzarako prestazio osagarria (EPO), etxebizitzarako prestazio ekonomikoa (EPE), udalak ematen dituen diru-laguntzak edo alokairuko gastuak ordaintzen laguntzen duten beste administrazio edo erakunde publiko batzuen edozein diru-laguntza jasotzea.
- Gizarte-larrialdietarako laguntzak (GLL) jasotzea, Gizarteratzeko eta Diru-sarrerak Bermatzeko abenduaren 23ko 18/2008 Legearen 44. artikuluan 2.a) apartatuan aipatutako alokairu- gastuei loturik daudenak.

14. artikulua.- Finantzazioa.

Alokairurako diru-laguntzak finantzatzeko diru-baliabideak Oñatiko Udalaren Aurrekontu Orokorretan helburu horretarako ezarritako aurrekontu-kredituak erabiliko dira.

Diru-laguntzak emateko, Udalak dagokion aurrekontu partida bideratuko du.

Artículo 12.- Plazo de justificación:

El plazo para la presentación de documentación justificativa relacionada a las solicitudes hechas en plazo finalizará transcurridos 10 días naturales desde la finalización del plazo señalado para la presentación de solicitudes, el cuál será establecido en cada convocatoria anual y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Transcurrido el plazo establecido en la convocatoria para la justificación de la subvención sin que se hubiese presentado la documentación a que se refiere el apartado anterior, tendrá los efectos previstos en las bases reguladoras de la concesión de ayudas del Ayuntamiento de Oñati.

Artículo 13.- Concurrencia con otras ayudas.

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases no serán compatibles con otras ayudas destinadas para el mismo fin.

Se excluye expresamente como demandantes de dichas ayudas:

- A los y las jóvenes que dispongan de una vivienda alquilada a través del Programa Bizigune
- A quienes les correspondan las ayudas Gaztelagun del Gobierno Vasco por el mismo plazo.
- A perceptores de la renta de garantía de ingresos (RGI) y cualesquiera otras rentas que provengan de políticas de inserción social de las Administraciones Públicas.
- A perceptores de la prestación complementaria de vivienda (PCV), la prestación económica de vivienda (PEV) las ayudas municipales o de cualesquiera otras Administraciones o entidades Públicas que contribuyan a cubrir los gastos de alquiler.
- A perceptores de las ayudas de emergencia social (AES) relacionadas con los gastos de alquiler citados en el apartado 2.a del artículo 44 de la Ley 18/2008 de 23 de diciembre, para la Garantía de Ingresos e Inclusión Social.

Artículo 14.- Financiación.

Los recursos económicos destinados para financiar las ayudas para el alquiler procederán de los correspondientes créditos presupuestarios consignados al efecto en los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Oñati.

El Ayuntamiento dispondrá la partida correspondiente con el objeto de conceder las ayudas.

IV. PROZEDURA

15. artikulua.- Balorazio irizpideak.

Diru-laguntzak emateko oinarritzko irizpideak oinarri hauen 4 eta 5. artikuluetan zehaztuta daude.

Ezarrিতako baldintzak eta bete beharrak betetzen direla egiaztatu ondoren, dagozkion diru-laguntzak oinarri honetan ezarrিতako baldintzetan emango dira.

Eman beharreko diru-laguntzen zenbatekoak dagokion aurrekontu partidan aurreikusitako zenbatekoa gainditzen badu, Udalak, zenbateko horren banaketa proportzionalki egingo du.

16. artikulua.- Prozedura.

Instrukzioa eta proposamena.

1. Lan honetarako eratuko den Balorazio Komiteari dagokio deialdi honetan aurreikusitako laguntzak kudeatzeko lanak egitea. Eskaerak dagokion Batzordean aztertu eta ebaluatuko dira, eta irizpen baten bidez ebazteko organo eskudunari ebazpen- proposamena egingo dio.

2. Diru-laguntzen behin-behineko ebazpen proposamena interesatuei jakinaraziko zaie, eta egoki irizitako alegazioak egiteko hamar egun naturaleko epea emango zaie.

3. Hala badagokio, aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, behin betiko ebazpenaren proposamena egingo da; eskaerak aurkeztutako pertsonen zerrenda azaltzen delarik, proposatutako diru-laguntza eta zenbatekoa proposatuz, diru kopurua laguntza jasotzeko baldintzak betetzen dituzten guztien artean banatuko da, behin-behineko zerrenden ebazpenaren aurka aurkeztutako alegazioak onartuz gero. Behin betiko zerrendetako diru kopuruetan aldaketak egon daitezke.

Ebazpena.

1. Behin betiko proposamena onetsi ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak prozedura ebatziko du ebazpen arrazoituaren bidez. Jardunbidean erabakiaren funtsak adieraziko dira, oinarrietan ezarrিতakoarekin bat.

2. Ebazpenean jakinaraziko dira ezetsitako eskaerak, halakorik balego.

3. Ebazpena erabaki eta jakinarazteko gehieneko epea sei hilabetekoa izango da eskaera egiten den egunetik hasita. Aipatutako epean ebazpenik ez balego, aurkeztutako eskaera atzera bota dela adierazi nahiko du.

4. Ebazpenean diru-laguntzaren zenbatekoa zehaztuko da.

IV. PROCEDIMIENTO.

Artículo 15.- Criterios de valoración.

Los criterios básicos para la concesión de las ayudas se detallan en el art. 4 y 5 de estas bases.

Comprobado el cumplimiento de las condiciones y requisitos, se concederán las ayudas, en las condiciones establecidas en la presentes bases.

En el caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al prorrateo de la misma entre todas las solicitudes.

Artículo 16.- Procedimiento.

Instrucción y propuesta.

1. Corresponderá al Comité de Valoración que se constituya al efecto la realización de las labores de instrucción de las ayudas previstas en la presente convocatoria. Las solicitudes serán estudiadas y evaluadas en la correspondiente Comisión y mediante un dictamen realizará una propuesta de resolución al órgano competente.

2. Se realizará la notificación de la resolución provisional a las personas interesadas, concediéndoles un plazo de diez días naturales para la presentación de alegaciones.

3. Examinadas las alegaciones en su caso presentadas, se formulará propuesta de resolución definitiva que deberá expresar la relación de personas solicitantes para las que se propone la concesión de la subvención y su cuantía. La subvención se concederá entre todos los que hayan cumplido las condiciones; por lo tanto, en caso de que se aprueben las alegaciones presentadas ante la resolución de las listas provisionales, pueden haber cambios en las cantidades de las listas definitivas.

Resolución.

1. Una vez aprobada la propuesta de resolución definitiva, la Junta de Gobierno Local resolverá el procedimiento mediante resolución motivada de conformidad con lo que dispongan las bases, debiendo quedar acreditados en el procedimiento los fundamentos de su resolución.

2. La resolución hará constar de manera expresa la desestimación, en su caso de otras solicitudes.

3. El plazo máximo para resolver y notificar será de seis meses desde el día en que se haga la solicitud. La falta de resolución en el plazo indicado supondrá la desestimación de la solicitud presentada.

4. En la resolución se hará constar la cuantía de la subvención.

-Urriaren 1eko 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 45.1.b) artikuluan ezarritakoaren arabera, deialdiaren ebazpena laburtuta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da. Argitalpen horrek banakako jakinarazpena ordeztuko du; eta jakinarazpena egintzat joko da. Lege ondorioak izango ditu ebazpena argitaratu eta biharamunetik. Interesdunek Oñatiko Udalaren webgunean (<https://www.xn--oati-gqa.eus/eu>) kontsultatu ahalko dute ebazpenaren eduki osoa.

V. DIRU-LAGUNTZAREN KONTROLA.

17. artikulua.

Oñatiko Udalak egokitzat jotako agiriak aurkez ditzatela eskatu ahal izango die onuradunei.

Udal zerbitzuak bertaratu ahal izango dira, edota udalaren datu baseak kontsultatu ahal izango dituzte diru-laguntzaren oinarrietan adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko helburu bakarrarekin.

Oñatiko Udalak, bere fiskalizazio-eginkizunak betetzeko, informaziorik eskatuz gero, diru-laguntzen onuradunek eman egin beharko diote.

VI. ARGITARA EMATEA.

18.artikulua.

Oñatiko Udalaren web orrian eta iragarki-oholean argitaratuko dira emandako diru-laguntzen zerrenda, horiek jasoko dituzten onuradunak eta jasotako diru-kopuruak.

Diru-laguntzen datuak ez dira argitaratuko, baldin eta diru-laguntzak argitaratze hori pertsona fisikoen errespetu eta babesaren nahiz intimitate pertsonal zein familiarraren aurkakoa denean, eta diru-laguntza hori arautzen duten oinarrietan horrela jasota dagoenean.

VI. OINARRIEN INTERPRETAZIOA.

19. artikulua.

Oinarri hauen interpretazioaren harira sor daitekeen edozein zalantzari buruz erabakitzea Haur eta Gazteria departamenduari dagokio.

-De conformidad con lo establecido en el artículo 45.1.b) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la resolución de la convocatoria se publicará en extracto en el Boletín Oficial de Gipuzkoa. Dicha publicación sustituirá a la notificación individual, que se entenderá practicada y producirá efectos legales desde el día siguiente a la publicación de la resolución. Los interesados podrán consultar el contenido íntegro de la resolución en la página web del Ayuntamiento de Oñati <https://www.xn--oati-gqa.eus/es>.

V. CONTROL DE LA SUBVENCIÓN.

Artículo 17.

El Ayuntamiento de Oñati podrá requerir a los beneficiarios la presentación de cuantos documentos se consideren oportunos.

Los Servicios Municipales podrán acudir e inspeccionar, así como consultar las bases de datos municipales con la única finalidad de comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases.

Los beneficiarios de las ayudas facilitarán cuanta información les sea requerida por el Ayuntamiento de Oñati en el ejercicio de sus funciones de fiscalización.

VI. PUBLICIDAD.

Artículo 18.

La relación de subvenciones concedidas, con indicación de las personas beneficiarias y sus cuantías, serán publicadas en la página web del Ayuntamiento de Oñati y en el tablón de anuncios del mismo.

No se publicarán los datos de las subvenciones cuando su publicación, en razón del objeto de la subvención, pueda ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas y así se recoja en las bases reguladoras de la concreta subvención.

VI. INTERPRETACIÓN DE LAS BASES.

Artículo 19.

Cualquier duda que pueda surgir en torno a la interpretación de estas bases, será resuelta por la Comisión informativa de Infancia y Juventud

VII. ERREKURTSOAK.

20. artikulua.- Errekurtsoak.

Hilabeteko epean diru-laguntzak emateko behin betiko ebazpenaren kontra berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango da eman zuen organo beraren aurrean, jakinarazpenaren biharamunetik kontatuta.

LEHEN XEDAPEN GEHIGARRIA

Araudi honek indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetu arte.

AZKEN XEDAPENA

Araudi hau indarrean sartuko da GAO-n argitaratu eta hurrengo egunera.

Alkateak

VII.RECURSOS.

Artículo 20. Recursos.

La resolución definitiva de la concesión de las subvenciones podrá ser objeto de recurso de reposición ante el órgano que dictó la misma en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su notificación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA

La presente normativa se mantendrá vigente hasta su modificación o derogación.

DISPOSICIÓN FINAL

La presentes bases entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el BOG.

La Alcaldesa